



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИ 691/25
Број исправе: П 5150/22
Идент. број предмета: 10-01-00691-25-0316
Дана 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Небојша Илић, с. Чекмин, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2108958740010**, број рачуна 150-5101000934118-23 који се води код банке AikBank акционарско друштво Београд, број рачуна 150-5101000934118-23 који се води код банке AikBank акционарско друштво Београд, чији је пуномоћник адв. Миодраг Цветковић, Ниш, Топличина 6/9, против извршног дужника, **Милован Савић, Липовица, ул. Липовица бр. 4, ЈМБГ 2210971740045**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

-о продаји непокретности-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају покретних ствари извршног дужника.

На првом надметању продаје се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 Виноград, површине 1232м², на Кп.бр.4187, уписане у Лист непокретности бр.895 КО Липовица; чија процењена вредност износи 104.720,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 73.304,00 динара;

- 1/1 Ливада, површине 669м², на Кп.бр.4869/1, уписане у Лист непокретности бр.895 КО Липовица; чија процењена вредност износи 60.210,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 42.147,00 динара;

— 1/1 Ливада, површине 9м², на Кп.бр.4869/2, уписане у Лист непокретности бр.895 КО Липовица; чија процењена вредност износи 450,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 315,00 динара;

— 1/1 Њива, површине 425м², на Кп.бр.5101/2, уписане у Лист непокретности бр.895 КО Липовица; чија процењена вредности износи 34.000,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 23.800,00 динара;

— 1/1 Њива, површине 573м², на Кп.бр.178, уписане у Лист непокретности бр.453 КО Чекмин, чија процењена вредност износи 51.570,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 36.099,00 динара;

- 1/1 Њива, површине 943м², на Кп.бр.386, уписане у Лист непокретности бр.453 КО Чекмин; чија процењена вредност износи 179.170,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 125.419,00 динара;
- 1/1 Њива, површине 1027м², на Кп.бр.387, уписане у Лист непокретности бр.453 КО Чекмин; чија процењена вредност износи 195.130,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 136.591,00 динара;
- 1/1 Њива, површине 939м², на Кп.бр.388, уписане у Лист непокретности бр.453 КО Чекмин; чија процењена вредност износи 178.410,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 124.887,00 динара;
- 1/2 Ливада, површине 1515м², на Кп.бр.2045, уписане у Лист непокретности бр.180 КО Липовица; чија процењена вредност износи 68.175,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 47.722,50 динара;
- 1/1 Ливада, површине 1977м², на Кп.бр.2033, уписане у Лист непокретности бр.555 КО Липовица; чија процењена вредност износи 177.930,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 124.551,00 динара;
- 1/1 Њива, површине 1600м², на Кп.бр.3016, уписане у Лист непокретности бр.555 КО Липовица; чија процењена вредност износи 160.000,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 112.000,00 динара;
- 1/1 Шума, површине 930м², на Кп.бр.4151, уписане у Лист непокретности бр.555 КО Липовица; чија процењена вредност износи 79.050,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 55.335,00 динара;
- 1/1 Виноград, површине 599м², на Кп.бр.4175, уписане у Лист непокретности бр.555 КО Липовица; чија процењена вредност износи 50.915,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 35.640,50 динара;
- 1/1 Виноград, површине 1037м², на Кп.бр.4184, уписане у Лист непокретности бр.555 КО Липовица; чија процењена вредност износи 88.145,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 61.701,50 динара;
- 1/1 Шума, површине 477м², на Кп.бр.4398, уписане у Лист непокретности бр.555 КО Липовица, чија процењена вредност износи 38.160,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 19.712,00 динара,
- 1/1 Њива, површине 1498м², на Кп.бр.358/1, уписане у Лист непокретности бр.1462 КО Чекмин, чија процењена вредност износи 164.780,00 динара; док док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 115.346,00 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 1.630.815,00 динара; док док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 1.141.570,50 динара;

Процена вредности предметних непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 29.05.2025. год. наонсову писане информације стручног лица.

Прво електронско јавно надметање одржава се дана 24.07.2025 год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

- Предметне непокретности купује се у виђеном стању.

- Јавни извршитељ нема информација да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари и да ли у њој не живи извршни дужник с породицом нити неки други непосредни држалац,

- На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности ствари из става 1. овог закључка, док се лицитациони корак одрђује у износу од 5% од почетне цене.

- На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

- Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића 265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd, са напоменом “јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИ.691/2025 ”. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.
- Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.
- Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.
- Споразум странака није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183.став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.
- Упозаравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.
- Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана. у периоду од 10.00 - 15.00 часова. Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

- Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о дедели покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр. 265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd са позивом на број предмета ИИ.691/25 са напоменом “Уплата остатка цене у предмети ИИ.691/25”. Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.
- Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.
- Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.
- Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља **а и на порталу електронске управе.**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић